

第6卷第2期  
(总第67期)  
Vo. 6 No. 2

周刊

# 流通综合信息

Distribution Information

(2010年第15期)



北京物资学院中日经济技术研究中心 (筹)

中国市场学会中日流通经济专家委员会

2010年4月12日

(内部资料、每周一出版)

# 流通综合信息

Distribution Information

《流通综合信息》是由北京物资学院中日现代物流研究所、中国市场学会中日流通经济专家委员会共同合办，面向国内外广大流通与物流研究、教学人员、政府相关部门官员以及企业的经营管理者、流通专业学生等广大读者提供的一册供学习及科研所使用的，关于流通综合信息汇编。

编辑原则基本如下：

1. 《流通综合信息》为周刊，每周一发行，每期收录 50 条与流通相关的各种信息。
2. 本刊内设《政策法规》、《市场动态》、《批发动态》、《零售动态》、《商品信息》、《综合超市》、《外资企业》等多种栏目，每期除《综合信息》外聚焦于 3--4 个专题。
3. 本刊为电子版，免费用电子信箱向各位需求者发送。
4. 本刊信息主要来自各种公开发行刊物或媒体，对其经过编辑或缩写后使用。
5. 本刊仅提供有关中日之间经济往来的各种信息，其准确和可靠程度请使用者自行核实与确认。

主 办：北京物资学院中日现代物流研究所、中国市场学会中日流通经济专家委员会

主 编：孙前进

编 辑：孙静 李玮 韩琼 秦康力 陈淑龙 罗盈铄 杨元臻 唐坤 李志文

联系方式：

地址：北京市通州区富河大街 1 号 北京物资学院 物流学院 111 室 （邮编：101149）

信箱：cnjpetrqikan@126.com

# 目 录

## 第一部分 综合信息

- 01. 国务院会议分析一季度经济形势并研究部署下一阶段经济工作..... 1
- 02. 国家统计局拟明年启动 CPI 编制新权重方案..... 1
- 03. 银联卡在南非开通 ATM 受理业务..... 1
- 04. 一季度我国实际使用外资同比增 7.65%..... 2
- 05. 工信部将制定手机支付标准..... 2
- 06. 中国连锁总机开通..... 2
- 07. 我农药残留标准 3 年内将增 8 倍..... 2
- 08. 国务院发布进一步做好利用外资工作的若干意见..... 3
- 09. 博鳌亚洲论坛 2010 年年会闭幕..... 3
- 10. “中国因素”与日澳动力煤谈判..... 3

## 第二部分 餐饮连锁..... 4

- 11. 肯德基为玉树地震灾区捐款 200 万元..... 4
- 12. 麦当劳为青海地震灾区捐助善款 200 万..... 4
- 13. 烟台今年将重点培育 3 至 5 家早餐“龙头”..... 4
- 14. 真功夫 4 月起将员工平均调薪近 20%..... 4
- 15. 百胜餐饮集团第一季度利润增长 11%..... 5
- 16. 3 月湖北餐饮业销售额同比下滑 14.9%..... 5
- 17. 日本 Plenus 将在中国开设便当连锁店..... 5
- 18. 杭州餐饮企业发起“无烟婚宴”倡议..... 6
- 19. 天津连锁餐饮店张贴供货来源以明示顾客..... 6
- 20. 上海豫园引入高端餐饮抬升消费水平..... 6

## 第三部分 商业地产..... 6

- 21. 广州商业地产首季租金微涨..... 7
- 22. 房地产巨头杀进商业地产..... 7
- 23. 港商投 500 亿在大连建主题乐园和购物中心..... 7
- 24. 沪迪士尼项目动迁完成 97%..... 7
- 25. 苏宁要在重庆开发商业地产..... 8

26. 中房协暨全经联商业地产研讨会在京成功举办.....	8
27. 亚太商业地产国际峰会 2010 将于 5 月 13—14 日在京召开.....	8
28. 深圳商业地产租金连续三季度回升.....	9
29. 长三角商业地产年会落幕.....	9
30. 保利商业地产未来可能分拆上市.....	9
<b>第四部分 便利店动态.....</b>	<b>10</b>
31. 7-ELEVEN 连锁便利店的安全网关应用方案.....	10
32. 首都机场便利店水果促销.....	10
33. 新疆 2010 年将建设 2000 农家店.....	10
34. 全国首家“乡村教育便利店”在网络教室开课.....	11
35. 沃尔玛借道好又多实现多元化.....	11
36. “中宁枸杞”走进中石化 3 万家易捷便利店.....	11
37. “电气便利店”现身宁波.....	12
38. 09 中国特许经营连锁 120 强销售规模超过 4000 亿元.....	12
39. 上海 7-ELEVEN 开进世博园区.....	12
40. 台湾统一超商布局大陆.....	13
<b>第五部分 市场动态.....</b>	<b>13</b>
41. 生猪价格连续 14 周下降.....	13
42. 加多宝进军高端饮用水领域.....	13
43. 浙江商品市场去年交易总额突破万亿大关.....	14
44. 肯德基发表声明道歉承认“秒杀”活动欠考虑.....	14
45. 两岸四地消费者信心预期向好.....	14
46. 北京蔬菜均价同比涨近两成.....	15
47. 国内粮价总体基本稳定.....	15
48. 全国范围猪肉价格现企稳迹象.....	15
49. 内蒙古一季度煤炭产量增幅 17.9%.....	15
50. 尿素价格继续下滑空间不大.....	16

## 第一部分 综合信息

### 01. 国务院会议分析一季度经济形势并研究部署下一阶段经济工作

国务院总理温家宝 2010 年 4 月 14 日主持召开国务院常务会议,分析一季度经济形势,研究部署下一阶段经济工作。

会议指出,今年以来,各地区、各部门认真贯彻党中央、国务院决策部署,坚持实施应对国际金融危机的一揽子计划,国民经济运行开局良好,继续朝着宏观调控的预期方向发展,回升向好势头更加巩固;会议认为,当前经济发展环境仍极为复杂,经济快速增长较大程度上还是政策刺激的结果,也有去年同期基数较低的原因,经济回升向好过程中还存在许多矛盾和困难,一些新情况、新问题也在显现;会议强调,要坚持把处理好保持经济平稳较快发展、调整经济结构和管理通胀预期的关系作为宏观调控的核心,把加快转变经济发展方式、提高经济增长的质量和效益摆到突出位置,继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策,着力增强宏观经济政策的针对性和灵活性;会议要求,各地区、各部门要密切跟踪形势,搞好调查研究,强化工作责任,狠抓贯彻落实,完善政策措施,提高调控水平,切实转变作风,讲求工作实效,努力实现经济又好又快发展。

(来源:人民日报 20100414)

### 02. 国家统计局拟明年启动 CPI 编制新权重方案

2010 年 4 月 15 日上午 10 时国家统计局将在国务院新闻发布会上发布今年一季度国民经济运行情况。各方猜测,国家统计局有可能对 CPI 统计数据结构进行大改革,包括调高居住类、医保类、娱乐教育类等三大类权重,降低食品类价格权重。对此,2010 年 4 月 14 日统计局新闻处有关负责人表示,一季度数据仍将采用过去常规统计方法,明年将启动改革权重后的新统计方法。该负责人透露,统计数据的大周期都以年为单位,不会按月调整,也就是说,2011 年的 CPI 编制将有望启动新的权重方案。(来源:广州日报 20100415)

### 03. 银联卡在南非开通 ATM 受理业务

中国银联与南非第一大商业银行——南非标准银行(The Standard Bank of South Africa Ltd.)在约翰内斯堡举行仪式,共同宣布开通南非标准银行旗下 ATM 和首批重点商户的银联卡受理业务。银联卡在南非首次实现 ATM 受理。中国银联常务副总裁蔡剑波、南非标准银行首席执行官 SimTshabalala,招商银行信用卡中心理事长郭光等出席仪式。中国驻南非大使钟建华和中国驻南非约翰内斯堡总领事房利到会祝贺。

南非标准银行首席执行官 Sim Tshabalala 表示,此次与中国银联的成功合作,是南非标准银行在零售银行领域和中方进行的首次合作,具有里程碑意义。银联卡不仅丰富和提升了南非标准银行的服务内涵,也将为银行及商户带来更多客户和效益。南非标准银行将积极推动双方在更广泛的领域实现更有成效的合作。(来源:金融时报 20100415)

#### 04. 一季度我国实际使用外资同比增 7.65%

从商务部获悉:2010年1—3月,全国新批设立外商投资企业5459家,同比增长19.87%;实际使用外资金额234.43亿美元,同比增长7.65%。

3月份当月,全国新批设立外商投资企业2296家,同比增长28.05%;实际使用外资金额94.18亿美元,同比增长12.08%。(来源:人民日报 20100415)

#### 05. 工信部将制定手机支付标准

工信部科技司副司长代晓慧昨天在“2010第二届中国移动支付产业论坛”上透露,目前工信部有关部门正在着手小额手机支付标准的研究制订工作。

今年以来,国内的三家运营商都加大了在手机支付上的投入力度,但是行业标准的缺失让运营商在发展过程中存在盲目性,另外电信运营商与金融企业移动支付方面也存在一些分歧,行业标准的尽早出台势必能够加快手机支付业务的普及速度。

(来源:京华时报 20100415)

#### 06. 中国连锁总机开通

中国连锁总机在北京正式开通。中国连锁总机是服务于国内连锁行业的一种先进的中文语音通信方式,用户只需知道连锁企业的“品牌”或所属“行业”,电话拨打400—600—6565号码,即可与任何连锁企业通话。目前,“连锁总机”已正式投入使用,正在面向连锁行业征集连锁企业品牌加盟。

据介绍,未来随着业务的拓展,连锁总机将着重发展连锁诚信品牌企业客户,为连锁企业和潜在加盟者搭建一个诚实守信的多功能电话互通平台,极大地缩短了连锁企业与潜在加盟客户之间的沟通距离。(来源:搜狐财经 20100417)

#### 07. 我农药残留标准3年内将增8倍

我国将加速推进农药残留标准制定工作,全面提升农产品质量安全水平。第一届国家农药残留标准审评委员会在京成立,农药残留标准3年内有望达到7000项左右,相比目前增长近8倍。农业部副部长危朝安表示,国家农药残留标准审评委员会的成立,标志着我国农药残留标准体系建设日趋完善,对全面提升我国农产品质量安全水平具有里程碑式的意义。

当前及今后一个时期,国家农药残留标准审评委员会将重点完成标准体系建设规划的编制工作、加速清理现行国标行标、加快制定急需标准等。同时将认真研究禁限用高毒农药残留标准的相关方案,解决禁限用高毒农药残留标准缺失的问题。积极研究农药残留标准制定的作物分类原则,加快推进大宗农产品、优势出口农产品的残留标准制定,优先解决生产需要,增强标准制定的针对性和实用性。(来源:人民日报 20100413)

## 08. 国务院发布进一步做好利用外资工作的若干意见

中国政府网2010年4月13日发布了《国务院关于进一步做好利用外资工作的若干意见》。《若干意见》提出我国将根据经济发展需要,修订《外商投资产业指导目录》,扩大开放领域,鼓励外资投向高端制造业、高新技术产业、现代服务业、新能源和节能环保产业。严格限制“两高一资”和低水平、过剩产能扩张类项目。

《若干意见》全文约2000字,提出了20条措施,涉及“优化利用外资结构”、“引导外资向中西部地区转移和增加投资”、“促进利用外资方式多样化”、“深化外商投资管理体制改革”、“营造良好的投资环境”等五大问题。(来源:人民日报 20100413)

## 09. 博鳌亚洲论坛2010年年会闭幕

经过3天的高层对话与讨论之后,博鳌亚洲论坛2010年年会完成了全部既定议程,于4月11日傍晚在海南博鳌落下帷幕。本届年会主题为“绿色复苏:亚洲可持续发展的现实选择”。论坛探讨了绿色增长时代的企业经营战略与实践、经济转型中的资本市场定位、亚洲领先世界的机遇、亚洲区域金融合作的创新思路等热点话题。来自32个国家和地区的2000多名政要、企业代表、专家学者出席了年会。

今年年会对论坛章程进行了修改,理事会实行任期制,现任理事长拉莫斯、秘书长龙永图将离任。日本前首相福田康夫、中国前驻美国大使周文重将分别接任理事长、秘书长一职。新选举的9位理事中,有3位是来自俄美法等国前政要。(来源:人民日报 20100412)

## 10. “中国因素”与日澳动力煤谈判

日澳达成炼焦煤协议已经1月有余,但是,截止到目前,动力煤谈判却仍然毫无结果。由于日澳焦煤协议已经由原来的年度协议转变为季度协议,因此,日澳动力煤协议也必将步其后尘,由年度协议改为月度协议。目前双方动力煤协议谈判的焦点应该主要还是在价格,澳大利亚出口商预计认为价格应该在100美元/吨以上,而日本煤炭进口企业则希望将煤价定在每吨95美元以下。

从目前的国际煤炭市场情况来看,受多种因素影响,国际煤价表现强势,这无疑给日本煤炭用户增加了谈判压力。除了国际市场之外,目前存在的几个“中国因素”或将进一步增加日本煤炭用户的谈判压力。(来源:中国流通产业网 20100414)

## 第二部分 餐饮连锁

### 11. 肯德基为玉树地震灾区捐款 200 万元

2010年4月14日青海玉树地震的消息传来,百胜餐饮集团中国事业部旗下肯德基于2010年4月15日紧急做出决定,通过中国青少年发展基金会,向灾区捐款200万元人民币,其中100万元用于购置灾区急需物资。该批物资已于西宁、兰州分别发车,现已有部分物资运抵灾区,以解燃眉之急。

百胜餐饮集团中国事业部总裁苏敬轼说,“一方有难,八方支援,历来是中华民族的传统美德。玉树地震牵动着每一位肯德基员工的心。希望我们的心意可以帮到那些需要帮助的孩子们,大家携手共渡难关。”(来源:联商网 20100417)

### 12. 麦当劳为青海地震灾区捐助善款 200 万

2010年4月14日晨7时49分,7.1级强震突袭青海省玉树县,造成巨大的人员伤亡和财产损失,目前余震仍未停止,灾区人民急需救援。麦当劳(中国)有限公司宣布,将通过隶属于中国宋庆龄基金会的中国麦当劳叔叔之家慈善基金,向灾区捐款200万元人民币,用于支援当地的抗震救灾工作。与此同时,麦当劳(中国)有限公司已经在内部启动救灾募捐活动,发动全体员工伸出援手,奉献爱心。来自员工的捐助,公司也将通过相关渠道妥善地转送到灾区和灾民手中。(来源:美通社 20100416)

### 13. 烟台今年将重点培育 3 至 5 家早餐“龙头”

民以食为天。七年来,“放心早餐工程”即便是遭遇到了困难,仍在持续推进。用烟台市商务局相关负责人的话说,“放心早餐既是个大工程,也有个大市场,认识到这个价值,才有了持续推进的动力。”

记者在采访中了解到,为夯实“放心早餐工程”基础,烟台市政府多次出台了扶持政策:对实行集中生产、统一配送、连锁经营的大型早餐经营龙头企业进行培育和扶持,定点企业除给予政策优惠外,地方财政还拿出20万元的扶持资金。允许早餐经营龙头企业定时定点占道经营,其销售门店、亭、车可跨区域设置。今年,山东烟台将重点培育3—5家早餐经营龙头企业,促进早餐业向规模经营、规范经营方向发展。

(来源:烟台日报 20100415)

### 14. 真功夫 4 月起将员工平均调薪近 20%

前不久,真功夫餐饮管理有限公司(以下简称真功夫)刚刚宣布其2009年营业额突破15亿元,2010年4月14日,记者又从真功夫方面获悉,从4月1日起真功夫启动一系列



的薪酬福利调整举措,其中一项为将餐厅员工平均调薪近20%。

近期,中国烹饪协会首次发布了中国快餐50强榜单,真功夫成为唯一入围快餐前五强的本土快餐品牌。真功夫副总裁兼首席人力资源官董炜向记者表示,自2010年4月1日起,真功夫开始全面调整一线员工的薪酬体系,其中包括餐厅员工在工作日就餐打6折的福利等举措。不过,董炜表示,薪酬调整体系每年将定期调整,同时,还将每半年综合评估每一位餐厅员工的表现,并根据评估结果给予相应的调整。真功夫于1994年创立,目前全国直营店数已达348家,2009年全国营业额超过15亿元,员工10000余名。

(来源:每日经济新闻 20100415)

### 15. 百胜餐饮集团第一季度利润增长11%

综合外电2010年4月14日报道,百胜餐饮集团(Yum! Brands Inc.)公布,其第一季度利润意外增长11%,归因于好于预期的营收增长,亦因该快餐公司的中国业务激增。百胜股价在盘后交易中上涨2.9%,至42.93美元的历史最高水平。

拥有肯德基、必胜客和塔可钟连锁店的百胜报告称,美国同店销售额下降1%,但是总裁兼首席执行官David C. Novak称,公司很高兴看到其在美销售额显著提高,尤其是必胜客。该比萨连锁店同店销售额年比增长5%。美国市场销售状况已有所改善,上一季度公司的挑战持续上升。百胜集团中国市场销售增长尤其强劲,利润增长超过1/3,因公司开立新店,同店销售额增长4%。百胜预计2010年在中国现有3,500家店面基础上新增500家店面。(来源:联商网 20100415)

### 16. 3月湖北餐饮业销售额同比下滑14.9%

2010年一季度,湖北省实现社会消费品零售总额1566.1亿元,同比增长18.1%。1—3月份,零售业实现社会消费品零售额1268.29亿元,同比增长18.0%,占全省社消额比重达81%,仍是消费品市场增长的主导力量。我省居民在“吃”上开年势头并不猛。1—3月,全省餐饮业实现销售额146.92亿元,同比增加仅为5.3%,其中3月份实现销售额53.23亿元,同比下滑14.9个百分点。(来源:武汉晚报 20100414)

### 17. 日本Plenus将在中国开设便当连锁店

经营便当连锁店“Hotto Motto”的日本Plenus公司2010年4月13日宣布将进军北京便当市场,与当地食品企业合资建厂,并于7月开设首家门店。这是该公司首次进军海外市场。

公司计划今后5年内在华开设约200家门店。便当菜单与日本的将基本相同,公司还打算在店内设置堂食座位。Plenus表示,中国“同样是食用大米的国家,而且对日本食品在安心及安全方面的期待也很高,十分看好便当业在中国的发展前景”。

(来源: 联商网 20100414)

### 18. 杭州餐饮企业发起“无烟婚宴”倡议

点喜烟、吃喜糖似乎是国人婚宴必不可少的喜庆流程。可如今, 杭州的部分餐饮企业希望能够改变消费者在婚宴场所“吞云吐雾”的陋习。杭州 16 家大型餐饮企业 12 日发出“无烟婚宴”倡议, 建议计划在这些酒店和餐厅举办婚宴的新人不吸烟、不敬烟、不点烟, 为参加婚宴的宾朋创造健康的无烟环境。

倡议书建议: 新娘新郎本人率先不在婚宴上吸烟。同时, 婚宴上不摆烟, 不送烟, 新娘新郎不敬烟, 用等值健康礼品替换香烟。倡议书还建议新人在发请帖时就说明情况, 以尽最大可能争取客人的谅解和支持。对于参加婚宴的客人, 则建议他们在婚宴上尽量做到不吸烟, 如果必须则移步酒店吸烟室或室外。倡议企业还承诺, 提供无烟的餐饮环境。自己的服务人员不在现场吸烟。同时, 担任控烟志愿者, 劝导吸烟者, 并为每桌宴席提供禁烟与控烟宣传品。(来源: 新华网 20100412)

### 19. 天津连锁餐饮店张贴供货来源以明示顾客

近期, 有关地沟油进入餐饮业的报道见诸媒体, 消费者中引起重视, 也给餐饮业带来一定的冲击。一连锁餐饮店采用在店前致顾客书的形式, 将油, 肉的进货渠道公布于众, 进货商家, 联系人电话等一应俱全, 使顾客消费放心, 收到良好效果。

(来源: 天津网 20100407)

### 20. 上海豫园引入高端餐饮抬升消费水平

上海商报记者从新加坡大通旅游投资集团获悉, 由该集团旗下星艺餐饮企业管理有限公司打造的主题剧院餐厅豫·上海, 将于世博开幕当天在豫园老城隍庙开业迎客, 其独特的剧院式表演结合浓郁的海派文化, 将成为豫园吸引中外游客的新亮点, 同时, 150 元至 200 元的人均消费规格也将填补豫园缺乏中高端餐饮的空白。

豫·上海位于豫园悦宾楼, 占地面积 1750 平方米, 包括一间以新式上海菜为主打的主题餐厅、一间酒吧以及剧院式餐厅, 餐厅还设有屋顶花园, 无论是内部装饰、菜肴特色, 还是演出剧目, 都将呈现出传统的中国元素和现代化风格的融合。

(来源: 上海商报 20100415)

## 第三部分 商业地产

## 21. 广州商业地产首季租金微涨

今年第一季度,在供应量相对有限的情况下,广州的商业地产市场呈现复苏的态势。据仲量联行数据显示,广州甲级写字楼租金微涨1%,商铺租金环比增涨3.5%。并预计,随着一批赶在亚运会前开业的商业项目的落成,市场将进入租金拉锯状态,业主压力加大,租户导向型市场渐强。

据统计,今年广州甲级写字楼市场有约56万平方米新供应量均赶在亚运前完工。仲量联行广州商业地产部主管马炜图认为,随着大量新增的供应落成,业主压力加大,租户导向型市场渐强。业主为吸引租户搬迁和挽留租户,市场将进入租金拉锯状态,将有利租户谈判,租金短期内尚未走出下降周期。(来源:信息日报 20100413)

## 22. 房地产巨头杀进商业地产

房地产巨头沸沸扬扬杀进商业地产的热度在过去半个月几乎达到了顶点。

继华润置地上月底在香港2009年的业绩发布会上率先披露公司商业地产在未来资产比例和利润贡献将上升至40%以后,一直专注于住宅开发的雅居乐地产随后也在中山抛出20万平方米商业地产的项目。近日,宣布涉足商业地产后,万科三个大体量的商业地产项目在10余天内先后曝光;昨天,央企地产大佬保利地产再度向记者透露,该公司计划到2010年商业地产方面的投资总额将占到总投资的30%,商业物业面积将增加到300万平方米。

(来源:南方都市报 20100414)

## 23. 港商投500亿在大连建主题乐园和购物中心

香港世茂集团投资500亿元在大连建国内最大高端旅游项目,该项目包括旅游商业区、酒店会展区、游轮码头、海滨乐活城等区块,占地面积1700万平方米。据中新社2010年4月13日报道,迄今国内规模最大的高端综合旅游项目、总投资将达500亿元人民币的大连世茂嘉年华(暂名),2010年4月13日在辽宁省大连市金州新区举行开工典礼。

中共中央统战部副部长全哲洙、国务院侨办副主任任启亮出席典礼,全国政协副主席郑万通、国务院侨办主任李海峰、全国侨联主席林军为项目发来贺信贺词。国务院侨办主任李海峰在贺信中表示,该项目启动,将为东北振兴和辽宁沿海经济带开发开放作出积极贡献。(来源:世华财讯 20100414)

## 24. 沪迪士尼项目动迁完成97%

上海市委副书记、浦东新区区长姜樾2010年4月14日在上海市政府新闻发布会上说,上海迪士尼主题乐园项目一期动迁工作进展顺利,目前已完成97%的动迁量,将于今年7月交地。

去年年底,国家有关部门核准上海迪士尼项目申请报告。上海迪士尼主题乐园及配套

设施区域首期规划开发面积约为4平方公里,将以占地约1平方公里的主题乐园区为主要核心区,首期开发建设工程计划用5年到6年时间完成。姜樑介绍说,上海迪士尼主题乐园项目的建设预计将带动上千亿元的投资。迪士尼主题乐园建成后,将与三甲港海滨旅游度假区和临港滨海旅游度假区等一起,共同构成浦东的国际旅游度假区板块。

(来源:中国广播网 20100414)

## 25. 苏宁要在重庆开发商业地产

苏宁集团旗下地产公司—苏宁置业,去年10月“挥师”成都开发商业地产。如今又将目光投向重庆,在昨日苏宁重庆物流奠基仪式上,苏宁电器总裁孙为民接受记者专访时表示,苏宁置业在等待时机进军重庆商业地产,已对主城5大商圈进行了考察。

孙为民说:“重庆与成都同为西南地区重要城市,发展空间巨大。苏宁置业在全国很多大城市都做过实地考察,一般都进驻当地的商圈内。在重庆南坪、江北、解放碑等五大商圈,我们都派员工去看过。我们很希望能开发重庆的商业地产,但不会投资商品房,应该是搞商铺、酒店、写字楼一类的商业用房,这样苏宁电器也可长期租用,在核心商圈拥有自留地。”(来源:重庆商报 20100415)

## 26. 中房协暨全经联商业地产研讨会在京成功举办

中房协商业地产专业委员会与全国房地产经理人联盟共同举办的“商业地产在国家调整经济结构与产业升级中发挥的作用”研讨会于2010年4月14日在北京华贸中心成功举办。会议由全经联副秘书长、中房协商业地产专业委员会执行秘书长、楼市传媒董事长蔡鸿岩主持,全经联秘书长杨乐渝、中房协商业地产专业委员会秘书长蔡云、住房和城乡建设部政策研究中心处长文林峰,全经联常务理事、中建国际发展股份有限公司运营副总裁雷越姝,全经联常务理事、北京今日潮流策划公司董事长陈俊,全经联商业地产委员会副主任、北京爱家房地产开发有限公司总经理沈文,全经联常务理事、北京易铺网络科技有限公司首席执行官陈建明,全经联常务理事、金融街控股股份有限公司写字楼事业部总经理房炜,全经联常务理事、房讯网CEO兼北京写字楼信息网总裁刘凯,全国房地产经理人联盟副秘书长姜炜等参会并发言。(来源:北京写字楼信息网 20100414)

## 27. 亚太商业地产国际峰会 2010 将于 5 月 13—14 日在京召开

2010年5月13日和14日,由亚洲房地产俱乐部和中华房商合作联合会联合主办的“亚太商业地产国际峰会 2010”将在北京J.W万豪酒店隆重举行。本次盛会是2010年度亚太地区举行的规模最大、级别最高、专业性最强的地产界、金融界、商家三方交流合作国际峰会。出席本次论坛的有来自商业地产集团、投资银行、零售商、酒店集团、软&硬件设备提供商、国际著名建筑设计等公司高层代表。

本次大会的支持机构西门子、霍尼韦尔将就绿色建筑方面提供最新解决方案;美国FTI咨询公司也将就商业地产投资风险控制发表精彩演讲;罗昂建筑设计将带来其最新设计方案。同时,众多国际基金、中外知名地产开发企业将登台亮相、展示、探讨投融资途径、产业增值战略,将成为中国商业地产发展的导航塔。旨在促进商业地产资源整合、加强业内沟通,相信本次峰会将为中国地产行业健康发展作出重要贡献。

(来源:金融界网 20100416)

## 28. 深圳商业地产租金连续三季度回升

2010年一季度深圳商业地产租金稳中见升,这是去年二季度触底以来,连续第三个季度缓慢回升。仲量联行昨天发布的市场回顾报告称,经济持续回暖,金融、文化、高科技等支柱产业活跃,零售商积极开展拓店计划,是支撑租金上行的关键因素。

一季度,卓越世纪中心4号楼落成,拉动全市甲级写字楼市场总体量增至194万平方米。租赁市场则快速复苏,净吸收量达6万平方米左右,整体空置率环比下降0.5%,同比下降7.1%;租金稳中有升,录得每平方米115.2元,环比上升1.0%,同比上升11.6%。银行和证券两大行业仍对甲级写字楼租赁市场起主导作用。除金融行业外,服务业和高科技产业租户的需求回升也带动了整体写字楼租赁市场。

(来源:深圳特区报 20100415)

## 29. 长三角商业地产年会落幕

主题为“商业地产与投资价值”的2010年长三角商业地产年会于4月11日举行。相关专家和开发商就经济转型期的长三角商业地产的发展轨迹、所存在的问题及解决办法、商业地产的类型与特征、商业地产的开发运营模式、发展走势及投资取向等热门话题,展开了探讨。

本次年会由上海市商业经济学会联合江苏省、浙江省商业经济学会和安徽省商业经济学会等主办,会上近20位商业地产专家学者,就参评项目的选址、定位、功能组合、业态配置、招商管理等方面,按照综合效应和个性特色相结合的办法进行评审,评选出2009年度长三角十大商业地产获奖项目,分别是上海地区的永和生活广场、百联中环购物广场、上海跨国采购中心五角世贸商城、喜马拉雅中心,江苏地区的华东茂、南京世界贸易中心、万博国际广场、南洋国际,浙江地区的中港城,安徽地区的西环中心广场、新天地广场。

(来源:新民网 20100415)

## 30. 保利商业地产未来可能分拆上市

商业地产沉淀资金额度大、时间长,而且回报周期跨度大,保利又坚持长期持有大部分物业,势必加重保利的资金压力。

招商证券(600999, 股吧)分析师贾祖国认为, 目前来看保利地产(600048, 股吧)的融资渠道还显得较为局限, 而随着监管的加强, 今后房地产企业在资本市场融资将会越来越难。未来保利地产势必要采取信托、产业基金、REITS 等形式进行多元化的融资。分析人士认为, 不排除保利未来将商业地产分拆上市的可能。(来源: 南方都市报 20100416)

## 第四部分 便利店动态

### 31. 7-ELEVEN 连锁便利店的安全网关应用方案

在北京, 提起 7-Eleven 可谓家喻户晓, 它的业务遍及四大洲二十多个国家及地区, 共设立 23000 多个零售点, 每日为接近 3000 万的顾客服务, 稳踞全球最大连锁便利店的宝座。

是什么原因使得日本 7-Eleven 公司取得如此骄人的成绩呢? 其主要原因是 7-Eleven 能与客户进行电子沟通的 e 战略的应用。密切联系供应商、商店、员工和银行的内部网络系统, 对许多零售企业来说, 甚至在互联网技术已经降低了系统建设成本和复杂程度的今天仍然是个梦想。但这正是 7-Eleven 公司取胜的法宝。(来源: 支点网 20100413)

### 32. 首都机场便利店水果促销

截止 2010 年 4 月 19 日, 首都机场商贸公司在 T1 和 T3 自营水果便利店内开展水果促销活动。促销活动期间, 蛇果、草莓两种水果售价都与进货价持平。据了解, 作为首都机场零售业的主特许经营商, 机场商贸公司现自主经营 T1 和 T3 的水果便利店, 所有销售的产品均避开了中间商这一环节, 降低了进货成本。

此次促销活动主要推出蛇果、草莓两种水果。活动期间, 原产地为美国的蛇果, 售价由原来的 150 元降至 45 元。产自北京的大草莓售价由原来的 45 元降至 15 元, 都与进货价持平。

自 2007 年首都机场承诺并实现机场内零售商品与市区同档次店面同质同价以来, 商贸公司每周都进行市场调研, 在确保机场商品与市内商场同步更新、“同质同价”的同时, 也不断开发新的商品品种, 满足了旅客的多种需求。(来源: 千龙网 20100414)

### 33. 新疆 2010 年将建设 2000 农家店

2010 年新疆将进一步扩大“万村千乡市场工程”, 新建改造 2000 家农家店、30 个配送中心, 力争农家店覆盖全区 92% 以上的乡镇和 67% 以上的行政村, 完善农村流通体系。在扩大农家店覆盖面的同时, 新疆将鼓励发展直营店、便利店, 提高商品配送率; 重点支持 10 家农产品批发市场和 50 个农贸市场质量安全可追溯系统建设; 组织 10 家大型连锁超市、

农产品流通龙头企业与农村专业合作组织对接,建设农产品直采基地和物流配送中心。自治区供销社主任原军:“争取做到县有配送中心,乡有超市,农村有便利店,给农民提供便利、方便、安全、放心的消费环境。”(来源:天山网 20100412)

#### 34. 全国首家“乡村教育便利店”在网络教室开课

全国首家“乡村教育便利店”在同安区西柯镇官浔村的网络教室里正式开课。50多位来自乡村中小学校的孩子认真地聆听着北大、清华等著名高等学府的大学生志愿者讲课。同安籍清华大学研究生林水源告诉记者,“乡村教育便利店”是一种方便偏僻山村学生学习的新型教育模式,里面共汇集1200多名大学生志愿者、海内外知名老师。大家希望借助网络创新技术,使优质教育资源走进偏远乡村和社区,让每个孩子都有机会接受海内外名师的辅导和帮助。(来源:中国教育信息网 20100413)

#### 35. 沃尔玛借道好又多实现多元化

沃尔玛低调整合并好又多的背后是其借道好又多实现多元化发展的战略规划。记者从好又多华北区获悉,好又多位于北京的4家旺市百利门店将于2010年7月转型,纳入沃尔玛系统,目前好又多的员工已陆续接受沃尔玛方面的培训。而一旦沃尔玛完全接手好又多,沃尔玛将在北京乃至中国市场拥有自己的综合超市。

实际上,自沃尔玛3月宣布延期收购好又多后,沃尔玛加速了好又多组织架构和人员结构等方面的调整。福建近日传出消息,沃尔玛福建、厦门等地将于2010年6月左右完成对好又多的并购,并购后双方将采用同批供货商。而相关知情人士透露,好又多60多家门店在今年将实现转型,明年上半年有望完成好又多所有门店改造。

(来源:北京商报 20100414)

#### 36. “中宁枸杞”走进中石化3万家易捷便利店

凭借在全国繁若星辰的加油站网点,中国石化易捷便利店已经成为一个品牌。近日,中宁县与中国石化宁夏石油分公司签订合作框架协议,“中宁枸杞”将通过中石化3万多家易捷便利店进军全国,从而弥补了“中宁枸杞”主要依靠在全国各大中城市设立专卖店销售格局,形成全新的复式销售路线。

当前,中宁县枸杞种植面积达到18万亩,分别占全区和全国枸杞种植总面积的36%和23%,产值更是突破10亿元。目前,“中宁枸杞”在全国136个大中城市建立了销售网点,在全国58个大中城市建立了201家“中宁枸杞专卖店”,并远销美国、英国、韩国、日本、新加坡等十几个国家和地区。对于此次的合作,中宁县县长左新波表示,中石化是一艘大船,通过和中石化的合作,“中宁枸杞”借船出海,将进一步丰富流通渠道,提升品牌知名度,增强“中宁枸杞”在全国各地的辐射作用和市场占有率。(来源:宁夏日报 20100413)

### 37. “电气便利店”现身宁波

宁波一些社区最近出现了一种“电气便利店”——在这些店内，老百姓不仅可以享受到3000多种电气产品的维修服务，而且店家首创的“电管家”服务，可以为每一位顾客提供个性化贴身服务。

如今，在众多中高档社区中，这些名为“宜高电气屋”的电气便利店受到不少业主的认可。瑞士宜高电气屋形象店店长赵龙介绍：“凭借实名制会员体系，我们能为每一户居民提供个性化的贴身服务，有任何电气问题，经过系统培训的专业电工10分钟内可到达指定现场”。这种“电管家”服务是首次在宁波试水，接下来省内其他地区的百姓也将享受到宜高电气屋的管家服务。（来源：浙江在线 20100415）

### 38. 09 中国特许经营连锁 120 强销售规模超过 4000 亿元

2010年4月15日，中国连锁经营协会发布了《2009中国特许经营连锁120强调查报告》，报告显示，2009年的中国特许经营连锁120强共拥有连锁店116779个，销售规模达到4086亿元，提供的就业岗位达到82.5万个。

2009年的中国特许经营连锁120强共拥有连锁店116779个其中加盟店94789个，120强企业平均拥有店铺973个，比2008年增长15%，其中，加盟店占比为81%，比2008年增加2%。2009年中国特许经营连锁120强的销售规模达到4086亿元，其中加盟店销售规模为1155亿元。单店平均销售额为267万元，比2008年减少23万元。2009年的中国特许经营连锁120强提供的就业岗位达到82.5万个，比2008年增长了10%。2009年中国特许经营连锁120强总部分布在全国20个省市自治区，主要集中在北京、上海、浙江、广东等地。

（来源：和讯网 20100416）

### 39. 上海 7-ELEVEN 开进世博园区

自2009年4月30日连锁便利店7-ELEVEN进驻上海以来，一年时间7-ELEVEN已经从最初的4家店面发展到如今的20家。而为了迎接上海世博会的到来，同时也是7-ELEVEN进驻上海一周年庆祝活动，2010年4月15日，在7-ELEVEN卢湾区门店前，统一超商7-ELEVEN联合上海市卢湾区残联、上海卢湾区辅读学校举办了爱心公益捐助活动。此次活动以一店捐助一名的形式，资助残障小朋友免费游览世博园区，并组织企业内的爱心志愿者带领残障小朋友参加统一超商旗下各品牌的幸福美食体验活动。

同时，为了迎接上海世博会的到来，统一超商7-ELEVEN将位于世博园区入口处的门店特别设立为“周年庆庆祝店”，计划将在2010年4月28日开张。届时，包括世博门店在内的上海7-ELEVEN各分店将同时启动世博爱心公益捐助及世博商品特别经营的活动。

（来源：东方网 20100415）



#### 40. 台湾统一超商布局大陆

统一超商布局大陆“双喜临门”，旗下7-ELEVEN进驻上海届满一周年，总店数达到20家；同集团的统一星巴克、统一午茶风光(Afternoon Tea)及美式唐纳滋甜甜圈(Mister Donut)的品牌复合店在世博会开张，预期世博会期间，将带动统一超商大陆事业快速成长。

统一流通次集团中国大陆区总经理黄千里、统一超商(上海)公司营运长苏嘉麒昨(15)日与上海卢湾区残联及上海卢湾区辅读学校(启智学校)合作，与喜憨儿共同切下7-ELEVEN周年庆生日蛋糕，公司将赞助20位喜憨儿免费参观上海世博会。黄千里表示，7-ELEVEN进军上海一年后，在不同的商圈测试市场接受度，今年将进入快速展店期，今年前四个月就开出13家店，比去年底的13家店成长一倍，今年年底总店数将成长到50家。

(来源：经济日报 20100416)

## 第五部分 市场动态

#### 41. 生猪价格连续14周下降

农业部2010年4月14日发布的数据显示，据对全国470个集贸市场畜禽产品和饲料价格的定点监测，4月份第1周(采集日为4月7日)生猪价格继续下降。

其中，全国活猪平均价格9.43元/公斤，比上周下降1.9%；全国仔猪平均价格14.88元/公斤，比上周下降1.7%；大部分省份猪肉价格继续下降。截至4月份第1周，活猪、仔猪和猪肉价格分别连续14周、15周和13周呈下降趋势，累计降幅分别为23.1%、15.9%和15.8%。与去年同期相比，活猪、仔猪和猪肉价格分别下降11.0%、20.8%和9.0%。此外，牛羊肉、鸡蛋价格也继续下降，全国鸡蛋平均价格7.61元/公斤，比上周下降0.4%，同比上涨3.1%。生鲜乳价格平稳，内蒙古、河北等10个奶牛主产省(区)生鲜乳平均价格2.77元/公斤，与上周持平，同比上涨14.0%。玉米价格上涨，全国玉米平均价格1.96元/公斤，比上周上涨1.0%，同比上涨24.1%。主产区东北三省和主销区广东省玉米平均价格分别为1.61元/公斤和2.18元/公斤。(来源：中国证券报 20100414)

#### 42. 加多宝进军高端饮用水领域

在成功运作红罐王老吉这一凉茶品牌之后，加多宝集团又宣布进入高端饮用水领域。近日，加多宝集团宣布，其投资5000万美元(约合3.4亿元人民币)的高端饮用水“昆仑山”已在全国30多个省市全面上市。

对于“昆仑山”的前景，加多宝集团营销总经理阳爱星表示充满信心。不过，在业内人士看来，加多宝的此次动作将面临诸多挑战，王老吉的成功能否在“昆仑山”上得到复

制, 还将是一个未知数。(来源: 华夏时报 20100417)

#### 43. 浙江商品市场去年交易总额突破万亿大关

2009年, 以义乌中国小商品城、绍兴中国轻纺城等为龙头, 浙江省商品市场成交额逐季度放量上涨, 全年交易总额首次突破万亿元大关, 达到10744.9亿元, 比上年增长9.71%。截至2009年底, 浙江已建立各类商品交易市场4194家, 较上年底增加107家。年交易额亿元以上市场比上年增长48家, 达到633家, 一大批新一代现代化专业市场全面启动。

网上商品交易市场迅速发展, 有效地降低了运营成本, 拓展了市场辐射面。2009年全省已累计登记网上商品交易市场38家, 较上年底增加25家, 实现交易额942.6亿元, 同比增长73%。其中钱清中国轻纺原料城网上交易市场投入运营半年实现交易额69.3亿元; 中国茧丝绸交易市场实现交易额119.7亿元, 同比增加77%。

(来源: 浙江省商业总会 20100417)

#### 44. 肯德基发表声明道歉承认“秒杀”活动欠考虑

2010年4月12日, 《每日经济新闻》记者获悉, 上周五就消费者起诉一案, 北京东城区法院已通知肯德基公司, 并将原告消费者刘晖的起诉书交给肯德基。对此, 肯德基公司只表示已经接到法院通知, 其他问题暂不回应。

2010年4月12日, 中国肯德基公司发表了一份声明, 承认此次活动考虑欠周详, 未能充分预估到可能社会上引起的广泛反响。肯德基在声明中称: 没有预料到活动开始前就出现了大量非授权途径可下载的无效电子优惠券; 对手持无效券前来餐厅的消费者处理不够妥当, 甚至个别餐厅还出现了差别待遇, 造成社会潜在不安全因素, 为相关部门增添了麻烦和工作量。对于优惠券的真假, 肯德基公司也更改措辞, 表示: 第一次声明中将“非授权途径发出的无效券”称为“假券”, 用词欠妥。(来源: 每日经济新闻 20100413)

#### 45. 两岸四地消费者信心预期向好

两岸四地消费者信心指数2010年第一季度调查结果4月12日在澳门科技大学公布。结果显示, 今年第一季度, 大陆、香港、澳门和台湾的消费者信心指数分别为92.3, 88.1, 82.8和72.1。

调查认为, 从最近一年消费者信心指数的走势来看, 随着全球经济形势的好转, 大陆、香港和澳门消费者信心指数震荡企稳, 台湾消费者信心指数则从低位回升。从两岸四地消费者信心的各项分指数来看, 在物价和房价方面仍有隐忧。

结果显示, 本季度, 大陆、香港和澳门消费者信心经济发展分指数均处于积极水平, 分别为121.9, 102.9和110.1。两岸四地居民对物价方面的信心不足, 通胀的压力已经开始显现。但四地居民对于物价信心消极的态度并没有太多影响其家庭物质消费。

(来源: 人民网 20100413)

#### 46. 北京蔬菜均价同比涨近两成

商务部发布监测数据显示, 上周(2010年4月5日至11日)全国36个大中城市重点监测的食用农产品市场价格连续七周回落, 比前一周下降0.4%。蔬菜、肉蛋、豆油价格均出现了不同程度的下降。但是不少消费者的直接体会仍然是“买菜贵”。

记者发现, 影响整体价格变动幅度的主要是猪肉和蔬菜两个品种。其中, 猪肉降幅最大, 蔬菜价格波动最大。此外, 商务部监测的都是百姓日常消费度最高的农产品, 统计的是全国的数据, 没有具体到某个城市。(来源: 新京报 20100413)

#### 47. 国内粮价总体基本稳定

国家发改委价格司负责人在谈当前价格问题的热点时再次表示, 总的来讲, 目前西南地区干旱对全国粮油市场价格不会造成大的影响。

据这位负责人分析, 从旱情对粮油生产影响来看, 西南旱情对当地小麦生长影响较大, 对油菜籽生长、早籼稻播种有一定影响, 由于目前大部分旱区中晚籼稻和粳稻尚未开始播种, 对中晚籼稻和粳稻生产影响较小。从旱情对粮食市场价格影响看, 西南旱情虽对当地小麦影响较大, 但西南五省区小麦产量仅占全国的5%左右, 其中受灾最重的云南省小麦产量仅占全国的0.7%, 旱情对全国小麦总产量影响很小。旱情虽对部分地区早籼稻播种有一定影响, 但我国小麦、早籼稻库存充裕。从旱情对油菜籽价格影响看, 西南地区受灾最重的云南省油菜籽产量仅占全国的2%; 四川省受旱的主要是省内非油菜籽主产区。国内食用油消费60%依靠进口, 价格主要受国际市场影响, 旱情对国内食用油价格影响较小。

(来源: 人民日报 20100414)

#### 48. 全国范围猪肉价格现企稳迹象

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测, 近期全国猪肉价格出现企稳迹象, 但个别地区价格仍在下降。2010年4月11日猪五花肉价格降幅在5%以上的城市有14个, 其中山西太原和贵州六盘水价格降幅超过10%。春节后, 湖南永州市场猪肉价格一直维持在低位, 采集员反映当地生猪存栏量偏高, 并且现阶段是生猪季节性发病率高高峰期, 养猪户大量出售生猪, 造成猪肉销售价格下跌。(来源: 第一财经日报 20100413)

#### 49. 内蒙古一季度煤炭产量增幅17.9%

内蒙古自治区煤矿安全监察局发布的调度数据显示: 2010年前三个月, 内蒙古自治区累计生产原煤1.53亿吨, 同比增产2320万吨, 增幅17.9%。

今年一季度, 内蒙古国有重点煤矿和乡镇煤矿分别产煤1.01亿吨和4170万吨, 国有

地方煤矿产煤 1030 万吨。由于 2010 年 3 月 1 日神华集团乌海能源公司骆驼山煤矿发生透水事故，内蒙古一季度原煤生产百万吨死亡率大幅度上升，由 0.1 升至 0.216。根据内蒙古经济委员会提供的 2010 年煤炭生产预期目标，2010 年内蒙古将生产原煤 7.3 亿吨，增长 16%。(来源：石化网 20100416)

## 50. 尿素价格继续下滑空间不大

国内尿素价格涨跌互现，整体仍呈震荡走势。山东地区市场成交情况仍然表现疲软，厂家报价继续缓慢下滑。河北、河南虽然部分厂家反映出货速度仍然较快，但由于厂家还在努力清理库存，而且外围市场环境并不理想，山东等不少地区反弹以后的价格再次回落，所以当地厂家报价暂时都还是以基本稳定为主。湖南、湖北地区市场反应比较滞后，受前期山东价格反弹及近期当地厂家停产较多的影响部分厂家报价也小幅上调了 20 元/吨左右，但现在山东地区价格已经再次下滑，而且两湖地区厂家报价上调以后成交情况并不理想，所以当地尿素价格也出现了再次下跌的迹象。另外，本月 8 日湖南办公厅下发关于取消当地中小化肥企业优惠电价的文件，但对于尿素厂家来说电价上涨 3 毛多的话就意味着成本增加 300 多元/吨，在目前的市场环境下显然是无法承受的，所以近日已经有多家企业联合上书，政府决定深入调查后再做决断。综合来看，近日山东、河北、江苏、安徽、两湖等大部分反弹以后的价格再次下跌或出现了下跌的迹象，整体市场仍然表现疲软，不过随着停产检修厂家的逐渐增多及受生产成本的支撑，尿素价格继续下滑的空间已经不大，所以短期内主流行情仍将以小幅震荡为主。(来源：化肥资讯 20100416)