

第6卷第1期
(总第66期)
Vo. 6 No. 1

周刊

流通综合信息

Distribution Information

(2010年第14期)



北京物资学院中日经济技术研究中心 (筹)

中国市场学会中日流通经济专家委员会

2010年4月5日

(内部资料、每周一出版)

流通综合信息

Distribution Information

《流通综合信息》是由北京物资学院中日现代物流研究所、中国市场学会中日流通经济专家委员会共同合办，面向国内外广大流通与物流研究、教学人员、政府相关部门官员以及企业的经营管理者、流通专业学生等广大读者提供的一册供学习及科研所使用的，关于流通综合信息汇编。

编辑原则基本如下：

1. 《流通综合信息》为周刊，每周一发行，每期收录50条与流通相关的各种信息。
2. 本刊内设《政策法规》、《市场动态》、《批发动态》、《零售动态》、《商品信息》、《综合超市》、《外资企业》等多种栏目，每期除《综合信息》外聚焦于3--4个专题。
3. 本刊为电子版，免费用电子信箱向各位需求者发送。
4. 本刊信息主要来自各种公开发行刊物或媒体，对其经过编辑或缩写后使用。
5. 本刊仅提供有关中日之间经济往来的各种信息，其准确和可靠程度请使用者自行核实与确认。

主 办：北京物资学院中日现代物流研究所、中国市场学会中日流通经济专家委员会

主 编：孙前进

编 辑：孙静 李玮 韩琼 秦康力 陈淑龙 罗盈铄 杨元臻 唐坤 李志文

联系方式：

地址：北京市通州区富河大街1号 北京物资学院 物流学院 111室 (邮编：101149)

信箱：cnjpetrqikan@126.com

目 录

第一部分 综合信息

- 01. 发改委: 进一步加强房地产调控..... 1
- 02. 我国水利建设投入今年可达 2000 亿元..... 1
- 03. 调查显示中国出口业出现强劲反弹信号..... 1
- 04. 国务院公布九大行业近期淘汰落后产能目标..... 2
- 05. 中小网商争议“工商注册”..... 2
- 06. 安利中国布局提速..... 3
- 07. 企业家信心指数一季度再次提升..... 3
- 08. 博鳌亚洲论坛首次提出新兴经济体 11 国概念..... 3
- 09. 博鳌亚洲论坛 2010 年年会开幕..... 4
- 10. 部署开展创建文明集市活动..... 4

第二部分 餐饮连锁..... 4

- 11. 2009 年中国快餐业 50 强名单出炉..... 4
- 12. 星巴克大幅削减澳大利亚市场的业务..... 5
- 13. 必胜客全面退出冰岛市场..... 5
- 14. 国内首家童趣餐厅“芭迪熊”青岛开业..... 5
- 15. 百胜 CEO 去年收入 960 万美元..... 6
- 16. 麦当劳中国开选世界杯球童..... 6
- 17. 商务部将着力培育大众化餐饮品牌..... 6
- 18. 真功夫蔡达表示不差钱不会借壳上市..... 7
- 19. 美国餐饮连锁店运营商 CKE 收到新收购要约..... 7
- 20. 真功夫效仿麦当劳宣布成立米饭大学..... 7

第三部分 市场动态..... 8

- 21. 一季度家电下乡销售额增 6.9 倍..... 8
- 22. 5 到 7 年内中国成最大工业品制造国..... 8
- 23. 今年消费品零售额将呈现六大发展趋势..... 9
- 24. 中央投资标准 2 年提高 67% “输血”地方廉租房建设..... 9
- 25. 当前化肥农药行业应重视解决的重要问题..... 9

26. 化企气改煤投资超过三百亿.....	10
27. 近日国内尿素主流行情仍难回升.....	10
28. 丰田公司将召回约 1.3 万辆在韩国出售汽车.....	10
29. LV 拟在阿曼和埃及开发高端房地产项目.....	11
30. 石家庄 5 大零售企业清明节入账 1.2 亿.....	11
第四部分 百货动态.....	11
31. 银泰将于北京及慈溪市建百货店.....	11
32. 百大集团拟投资不超过 1 亿在北楼加建一层.....	12
33. 烟台振华百货斥资 2 亿收购天津百货大楼.....	12
34. 百大集团 09 年净赚 1.04 亿.....	12
35. 梅西百货 3 月同店销售额增长 10.8%.....	13
36. 银泰百货 5.81 亿元收购合肥华侨广场.....	13
37. 韩国乐天百货拟 2018 年前在华新开 20 店.....	13
38. 台湾连锁百货首季营收增长.....	14
39. 银泰百货全国第 23 家店落户浙江富阳.....	14
40. 日本高岛屋 09 财年净利下滑 34%.....	14
第五部分 购物中心.....	15
41. 国盛时尚购物中心落户北京.....	15
42. 华联拟联合广合置业等六公司投资购物中心.....	15
43. 新天地倡导健康生活.....	15
44. 25 万平米九龙城休闲购物广场明年投入使用.....	16
45. 车俊出席仪式并宣布裕华万达广场正式奠基.....	16
46. 百联南岸上海城购物中心联手百合缘编织 4 月时尚相亲会.....	16
47. 银泰百货力争 5 年在北京地铁沿线开 10 个购物中心.....	16
48. 中关村广场购物中心四周年店庆将启动.....	17
49. 九龙仓集团改造重庆美美百货成购物中心.....	17
50. 广州星河城购物中心打造“空中公园”.....	17

第一部分 综合信息

01. 发改委：进一步加强房地产调控

中央政府门户网 2010 年 4 月 6 日全文刊登国家发改委对《2009 年经济和社会发展计划执行与 2010 年草案报告》的解读，提出要进一步加强对房地产市场调控、加强对人民币汇率风险监测和适时发布、推进多层次资本市场建设、扩大服务业直接融资规模等，被视为最新的政策风向标。

在着力扩大居民消费的措施方面，发改委首先提出，要增强居民的消费能力。具体包括实施更加积极的就业政策，加大国民收入分配调整力度，改革垄断行业的收入分配制度，继续通过增加涉农补贴规模、提高主要粮食品种最低收购价水平、完善农民外出务工环境等，多渠道促进农民持续增收。

值得注意的是，发改委还在消费能力方面着重强调了住房消费。要大规模推进保障性安居工程建设，进一步加强房地产市场调控，增加普通商品住房的有效供给，支持普通自住和改善性住房消费，大力整顿房地产市场秩序。（来源：中国证券报 20100406）

02. 我国水利建设投入今年可达 2000 亿元

据新华社电“2010 年，中央水利投入安排已超过 800 亿元，全行业水利投入有望达到 2000 亿元。”水利部副部长矫勇昨日在全国水利建设与管理工作会议上表示。

矫勇表示，由于水利基础设施仍落后于其他基础设施行业；水利抵御自然灾害的能力还比较弱，与经济社会发展的需要相比还有较大差距，未来一段时期内，我国水利建设将迎来历史高峰期，水利建设与管理也将面临新的挑战。

矫勇同时指出，当前和今后一个时期，水利建设和管理要突出抓好五项重点工作。除了大规模水利建设，还包括全面完成病险水库除险加固目标任务；加快推进水利建设与管理体制改革；切实抓好水利工程建设领域突出问题专项治理；加强社会管理和公共服务。

（来源：北京商报 20100408）

03. 调查显示中国出口业出现强劲反弹信号

知名 B2B 媒体集团环球资源发布最新调查报告称，在接受调研的 551 位中国供应商中，64%的受访者称他们的海外订单开始呈现回升趋势，更有 8%的供应商指出海外订单出现强劲反弹。报告称，仅有 11%的受访企业表示，他们还未感受到订单回升的迹象。

环球资源首席运营官裴克为表示，中国的出口业已出现强劲的反弹信号；而来自美国

及欧盟市场的订单也开始回升。此外,调研进一步指出,中国供应商对未来数月的海外销售情况较为乐观,83%受访供应商表示海外订单回升的情况将可以持续到今年6月份;13%受访者表示海外订单数量维持不变,只有4%受访者认为海外订单将会在未来数月下跌。

(来源:第一财经网 20100409)

04. 国务院公布九大行业近期淘汰落后产能目标

根据中国政府网公布的《国务院关于进一步加大淘汰落后产能工作的通知》,我国近期将进一步发挥市场配置资源的基础性作用,充分发挥法律法规的约束作用和技术标准的门槛作用,在电力、煤炭、钢铁、水泥、有色金属、焦炭、造纸、制革、印染等行业淘汰落后产能。

根据《通知》,2010年底前,我国电力行业将淘汰小火电机组5000万千瓦以上;将关闭不具备安全生产条件、不符合产业政策、浪费资源、污染环境的小煤矿8000处,淘汰产能2亿吨;焦炭行业淘汰炭化室高度4.3米以下的小机焦(3.2米及以上捣固焦炉除外)等。

此外,2010年底前,我国铁合金行业将淘汰6300千伏安以下矿热炉;电石行业将淘汰6300千伏安以下矿热炉。钢铁行业在2011年底前淘汰400立方米及以下炼铁高炉,淘汰30吨及以下炼钢转炉、电炉。《通知》还分别明确了有色金属行业、轻工业、纺织行业2011年底前和建材行业2012年底前淘汰落后产能的任务。

(来源:中国产业经济信息网 20100409)

05. 中小网商争议“工商注册”

实名制、工商登记注册、网商分级监管等将进入我国首部网店经营“国家标准”。据国家工商总局最新公布的《网络商品交易及有关服务行为管理暂行办法(征求意见稿)》(以下简称《暂行办法》),网店经营者应向网络交易平台经营者提供真实个人信息,具备条件的要办理工商登记注册,工商部门拟对交易平台与网商分类管理。消息一出,“工商注册”可能带来的营业税问题,一时间成为中小网商争论焦点。

在新浪网针对《暂行办法》进行的调查中,支持《暂行办法》实施的数量虽然超过反对者,但认为此举对网上交易有消极影响的网民数却占上风。不过,淘宝网首席财务官张勇认为,《暂行办法》反映出政府对网购发展的支持和鼓励的态度。“围绕这个征求意见稿,国家工商总局前后和淘宝公司沟通了很多次。”张勇告诉记者,目前的意见稿中可能还有一些执行上的难处,淘宝网会在具体执行层面上和工商总局继续磋商。对于中小网上卖家关注的工商管理后可能带来的纳税问题,林亚建议,希望相关部门能够给予中小卖家一定的政策支持。“在纳税方面,网上交易平台上的纳税方式可以借鉴商品交易市场的管理措施。”林亚举例。(来源:北京商报 20100409)

06. 安利中国布局提速

兵贵神速，抢先入局，安利正进一步加快在中国的布局。安利质量保证实验室大楼近日正式启用，安利逸新空气净化器顺利下线。这两手好棋正预示着安利在中国的一系列大手笔举动的开始，安利大中华区行政总裁颜志荣透露，这是安利首个电子类产品，未来会加速新产品在中国的上市步伐。

据颜志荣透露，安利在全球有500多种产品，主要是营养补充产品、个人用品、家居洗涤用品、家居科技用品、护肤品。目前在中国有五大类、200多种产品，这一数字将在未来几年迅速增长。

2008年全球金融危机之时，安利在中国的业绩增长率达到28%，2009年，安利（中国）销售额更是超过200亿元。（来源：第一财经日报 20100410）

07. 企业家信心指数一季度再次提升

据国家统计局发布的季度形势报告，一季度，全国企业景气指数为132.9，比上季度提高2.3点；企业家信心指数为135.5，比上季度上升7.8点，为2008年二季度以来的最高水平。

一季度，工业企业景气指数为130.1，比上季度上升2.0点，39个工业大类企业景气连续四个季度位于景气区间。交通运输仓储和邮政业、批发和零售业、房地产业、社会服务业企业景气指数分别比上季度提高12.9、6.0、2.2和11.8点；住宿和餐饮业企业景气指数与上季度持平；信息传输计算机服务和软件业企业景气略有回落，但仍置于高位。受季节因素影响，建筑业企业景气指数比上季度有所回落，但回落幅度小于历年同期。

（来源：人民日报 20100410）

08. 博鳌亚洲论坛首次提出新兴经济体11国概念

博鳌亚洲论坛2010年会4月9日发布《新兴经济体发展2009年度报告》称，新兴经济体相对于发达经济体在世界经济复苏中表现出更为强劲的增长，未来新兴经济体发展将呈三大趋势。博鳌亚洲论坛秘书长龙永图表示，该《报告》首次提出“E11”（新兴经济体11国）概念，将G20国当中的阿根廷、巴西、中国、印度、印尼、韩国、墨西哥、俄罗斯、沙特阿拉伯、南非和土耳其等11个国家作为一个新兴经济体作整体研究。

《报告》认为，受全球金融危机的影响，2009年全球经济出现自第二次世界大战以来的首次负增长，但经济复苏步伐强劲远超预期，其中“E11”所代表的新兴经济体为全球经济稳定和复苏做出重要贡献。《报告》展望“E11”新兴经济体的未来，认为将呈现三大趋势：一是新兴经济体的经济增长前景依然看好，但也存在一些不确定性；二是新兴经济体将按照“共同但有区别责任”的原则，在未来更多参与全球问题的治理；三是新兴经济体

与发达经济体之间的合作将进一步加强,相互之间的协调将愈加顺畅。

(来源:中国新闻网 20100409)

09. 博鳌亚洲论坛 2010 年年会开幕

博鳌亚洲论坛 2010 年年会 4 月 10 日上午在海南博鳌开幕。国家副主席习近平出席开幕式并发表主旨演讲(全文另发)。他强调,绿色发展和可持续发展是当今世界的时代潮流。亚洲各国要坚持凝聚共识,加强团结合作,在实践中走出一条绿色发展和可持续发展之路,以造福亚洲、造福世界。

当天,万泉河畔的博鳌春色宜人、阳光灿烂,博鳌亚洲论坛国际会议中心主会场嘉宾云集、气氛热烈。老挝国家主席朱马利、丹麦首相拉斯穆森、蒙古国总理巴特包勒德、阿富汗副总统哈利利、东帝汶副总理古特雷斯、柬埔寨国务大臣兼计划部大臣蔡唐,以及香港特别行政区行政长官曾荫权、澳门特别行政区行政长官崔世安、台湾两岸共同市场基金会最高顾问钱复等 2000 多名政界、工商界人士和专家学者出席了年会开幕式。

(来源:人民网 20100410)

10. 部署开展创建文明集市活动

国家工商总局、中央文明办、中央农村工作领导小组办公室、公安部、国家税务总局联合下发《关于在农村广泛开展创建文明集市活动的通知》,部署在全国农村开展创建文明集市活动。

《通知》强调,创建文明集市要以建设社会主义核心价值体系为根本,以培育新农民、倡导新风尚、发展新文化为目标,以农村和城乡结合部的涉农市场为重点,着力营造整洁卫生、规范有序的集市环境,着力建设依法经营、诚实守信的市场秩序,着力形成科学健康、文明和谐的社会风尚。要进一步加强农村市场监管力度,扎实推进农村集市诚信建设,切实改善农村集市环境设施,广泛开展形势政策教育和文化科普活动,将农村集市打造成新形势下农村精神文明建设的新亮点。要切实加强组织领导,把文明集市创建纳入社会主义新农村建设的总体规划,使创建活动真正成为党委政府重视支持、市场开办单位和经营者踊跃参与、广大农民群众普遍受益的一项民心工程。(来源:人民日报 20100410)

第二部分 餐饮连锁

11. 2009 年中国快餐业 50 强名单出炉

中国烹饪协会在北京公布快餐业 50 强名单,前三甲被百胜、麦当劳与德克士摘得。去年快餐 50 强企业总营业收入为 598.8 亿元,占全国住宿餐饮业零售额 3.3%。前五强中,

仅有真功夫一家本土品牌入围。

中国烹饪协会的调查显示,50强中前十名营业收入471.9亿元,占50强营业总额78.8%。在金融危机背景下,快餐企业极强的抗风险能力,营业收入高于2008年。50家年营业收入均达到亿元以上,其中23家增长速度超过全国住宿餐饮业平均增速16.8%,11家增速超过30%。(来源:中国烹饪协会 20100409)

12. 星巴克大幅削减澳大利亚市场的业务

据彭博社报道,美国连锁咖啡巨头星巴克公司大幅削减了在澳大利亚市场的业务,与此同时,马来西亚公司Secret Recipe Cakes & Café Bhd则计划借此机会来弥补澳洲市场的空缺。

Secret Recipe总裁希姆(Steven Sim)表示,该公司本月将在墨尔本开始第二家门店,而根据公司发展战略,其未来五年内将在澳大利亚全境内开设超过50家咖啡馆。希姆在接受采访时说:“澳大利亚是一个竞争激烈的市场,但是我们认为,适应当地需求仅仅是一个时间问题。由于亚洲移民不断到来,澳洲人口也持续增长。另外,澳大利亚也将为我们打开其他西方市场提供机会。”

与Secret Recipe的积极拓展形成对比的是,其强大的竞争对手星巴克公司正在不断削减澳洲业务。由于咖啡文化上的差异,星巴克在2008年7月份宣布关闭其84家澳大利亚门店中的61家。星巴克首席执行官舒尔茨(Howard Schultz)当时表示,澳大利亚市场有着非常独特的挑战。(来源:联商网 20100409)

13. 必胜客全面退出冰岛市场

据路透社报道,全球餐饮连锁巨头必胜客公司本周五(2010年4月9日)宣布,由于经济危机导致冰岛市场的快餐需求大幅下降,必胜客计划将在冰岛的门店削减至一家。而仅仅几个月之前,全球最大餐饮连锁巨头麦当劳公司也已经全面退出冰岛市场。

对于冰岛民众而言,必胜客的匹萨曾经是十分普通的食物,但是随着金融危机在2008年末的全面爆发,32万冰岛民众中的许多人已经无力继续享受必胜客的食品及其外卖服务。

必胜客公司表示,由于需求急剧下降、原材料成本大幅上升、冰岛货币不断贬值等一系列因素的影响,该公司将结束两家门店在冰岛超过二十年的经营,而仅保留最后一家门店。(来源:联商网 20100409)

14. 国内首家童趣餐厅“芭迪熊”青岛开业

位于中山公园的青岛欢动世界主题乐园内新建落成的童趣互动体验式主题餐厅——芭迪熊主题餐厅正式开门纳客。

据了解,餐厅主题从芭迪熊一家的探险故事开始说起,极具故事性和童话色彩。餐厅以时尚卡通套餐、各国风情料理、精品饮料甜点、主题活动派对、亲子创意DIY为主营产品的连锁餐饮品牌,是国内首家结合童趣互动体验活动及经典童梦时尚料理,具有超高人气和时尚品味的童趣主题餐厅。(来源:齐鲁晚报 20100405)

15. 百胜 CEO 去年收入 960 万美元

根据百胜餐饮集团提交给监管机构的文件显示,公司CEO大卫诺瓦克(David Novak)在上一个财年收入约960万美元,相比之前一年下降45%。作为肯德基,塔克钟,必胜客等多家餐饮品牌母公司的主席和总裁,大卫诺瓦克在2008财年的收入约1740万美元。

2009年财年,诺瓦克的年薪约140万美元,下降不到1%;而由于公司业绩下滑,2009年他获得的表现奖金为300万美元,相比2008年的410万美元,下降近26%;而收入下降的最大原因则是受限的股票和期权价值,折合490万美元,比2008财年的1170万美元下跌58%。在2009年12月26日结束的财年,百胜餐饮盈利10.7亿美元,每股收益约2.22美元。之前一年则报9.64亿美元净利,每股收益2.03美元。不过全年营收则是由113亿美元下降4%,报108.4亿美元。(来源:联商网 20100409)

16. 麦当劳中国开选世界杯球童

麦当劳体育赞助计划—世界杯球童选拔项目在中国启动,最终将有6名中国球童跟随自己的爸爸或妈妈一起,与世界顶级的足球运动员牵手步入世界杯赛场,所有费用将由麦当劳支付。

从即日起到2010年4月30日,凡7--12周岁爱好足球的小朋友都可以到麦当劳世界杯专题网站提交报名信息 and 参赛作品,初赛采用网友投票和专家评审相结合的方式,选取前12名优胜者进入决赛。此外,麦当劳还在北京、天津等十座城市设有16家南非世界杯球童选拔指定餐厅,其中北京包括王府井和贵友两家餐厅,参赛者也可以在餐厅内领取和提交报名表及作品。最终结果将于2010年5月12日在京揭晓。(来源:京华时报 20100409)

17. 商务部将着力培育大众化餐饮品牌

中国商务部官员王德生今天在“中国现代快餐产业大会暨首届全国大众化餐饮论坛”上说,中国将从五方面进一步推进大众化餐饮发展。

首先,推出早餐工程,早餐示范工程,既便利的民生,也是推动大众化餐饮规范化、规模化发展的一个重要突破口;有关部门将着力推进大众化餐饮的规模化、标准化、连锁化的发展模式;其次,培育大众化餐饮品牌,提升行业发展水平。支持区域性大众化餐饮,增强服务功能,提升文化品位,扩大品牌影响,鼓励全国性的大众化餐饮的企业,依托品牌来发展连锁经营,通过兼并,收购参股控股多种方式作强作大,提升整个餐饮业的整个

发展水平；第三，建设节约型餐饮，转变大众化餐饮发展方式。大力推进大众化餐饮的节约型经营，来达到绿色消费；大众化餐饮场所倡导绿色餐饮，推广节约型社会，提倡使用清洁能源，走低碳化的发展道路；第四，以标准化信用体系进一步规范餐饮企业。近年来相继出台标准，有关餐饮经营规范，早餐经营规范、农家乐服务规范等等行业标准；今后将不断的完善餐饮企业诚信评价体系，确实提升大众化餐饮整体发展水平；最后，加强食品安全工作，提高大众化餐饮安全卫生水平，健全食品原料采购制度，将卫生质量管理贯彻到餐饮原料采购、加工制作、残局清洗、消毒各个环节。(来源：中国新闻网 20100409)

18. 真功夫蔡达表示不差钱不会借壳上市

“不管真功夫发展到怎样的程度，真功夫有一个肯定答案，我们不会借壳上市。”针对前段时间因竞购福记食品而引发的真功夫借壳上市传言，2010年4月7日，真功夫董事长蔡达标对记者表示。蔡达标说，目前真功夫全国只有347家直营店，今年计划开80—100家店，下一年也是100家左右，而开100家店只需花费1.5亿元。当真功夫规模达到1000家左右时，每年开店规模将在400—500家，这时候上市融资对企业发展才有帮助。

蔡达标还表示，“我们所有门店均为直营，未来两三年内也没有加盟的计划。”“真功夫面临的最大问题是人才。”真功夫副总裁兼首席财务官洪人刚说，2009年真功夫销售额已经突破15亿元，真功夫目前不缺钱。他透露，真功夫基层员工流失率高达40%至50%，因而加强内部培训显得至关重要。(来源：每日经济新闻 20100408)

19. 美国餐饮连锁店运营商 CKE 收到新收购要约

据国外媒体报道，美国餐饮连锁店运营商 CKE Restaurants 2010年4月7日表示，其收到另一收购要约计划购买其已发行股票。受此影响，在4月7日的盘前交易中，CKE公司股票价格上涨8%，至每股11.99美元。

目前CKE没有对外说明新的买家是谁及报价是多少。CKE股东、纽约投资经理波特·奥林(Porter Orlin)拒绝了私人股权公司Thomas H. Lee Partners提出的每股11.05美元的报价。根据CKE和Thomas H. Lee达成的协议，CKE被允许征求第三方收购要约直至4月6日。CKE在美国42个州和16个国家和地区拥有共计3141家店面，其中包括1224家Carl's Jr.餐厅及1905家Hardee's餐厅。(来源：联商网 20100407)

20. 真功夫效仿麦当劳宣布成立米饭大学

继麦当劳汉堡大学日前落户上海后，中式快餐真功夫紧随其后，宣布成立米饭大学，计划在未来五年内培训至少3000名管理人才，以应对庞大的店面扩张计划。分析人士认为，这标志着中洋快餐的角逐已经从最初的选址、菜品、标准化等，转变为人才、管理等软实力的竞争。

真功夫董事长蔡达标向记者透露,截至2010年3月,真功夫在全国的店面总数已达347家。今年,真功夫将保持稳定的扩张计划,预计开店100家,提供1万个以上的就业岗位,其中管理层岗位数将在800名以上。而未来5年内,预计真功夫的店面数将达800-1000家。米饭大学的成立,对应的正是真功夫300家甚至上千家分店的庞大人才需求。

蔡达标表示,2010年,人才发展及培养是真功夫的战略重点,除了建立米饭大学,真功夫正在建立以价值观和管理能力为核心的人才发展体系,每年将陆续投入三四千万元。

(来源:中国蔬菜流通协会 20100407)

第三部分 市场动态

21. 一季度家电下乡销售额增6.9倍

从商务部获悉:一季度全国累计销售家电下乡产品1603.3万台,实现销售额316.7亿元,同比分别增长4.9倍和6.9倍。其中,3月当月,家电下乡产品销售625.2万台,实现销售额124亿元,同比分别增长3.2倍和4.5倍。

商务部市场建设司司长常晓村说,一季度家电下乡之所以取得如此耀眼的成绩,得益于大幅提高家电下乡产品最高限价等一系列政策措施。今年,彩电、手机下乡产品最高限价提高一倍,冰箱等7类产品最高限价提高25%-75%。对原限价内的下乡产品,继续按照销售价的13%予以补贴;对限价提高部分的下乡产品,统一按原限价13%的补贴标准实行定额补贴。这一政策更好地满足了不同收入层次的农村消费者需求,进一步激发了农民的消费热情。(来源:人民日报 20100409)

22. 5到7年内中国成最大工业品制造国

据经济合作与发展组织(OECD)发表的《中国经济调查报告》(2010),我国在未来5到7年内将超过美国成为全球最大的工业品制造国。

经济合作与发展组织副秘书长、首席经济学家皮埃尔·帕多安说,在巨额政府刺激计划的支持下,中国在全球经济体中正率先走出衰退。中国将来有望在5到7年内取代美国成为全球最大的工业品制造国。对此,中国国际经济交流中心总经济师张志刚表示,要正确、全面了解中国,不但要看中国经济的总量,也要看人均水平,看中国的国情:中国是一个拥有13亿人口的发展中国家。

此前,国内外媒介广泛报道2009年我国国内生产总值和进出口总量在世界名列前茅的情况。但专家认为,按人均计算,中国在世界各国的名次明显落后,排名只有100多位。

(来源:中国产业经济信息网 20100409)

23. 今年消费品零售额将呈现六大发展趋势

据新华社电 中华全国商业信息中心主任王耀预测,今年我国社会消费品零售总额增速将在19%左右,其中城市增长19.5%左右,农村增长18%左右,并且将呈现六大发展趋势。王耀在举办的2009年度(第十八届)中国市场商品销售统计结果新闻发布会上说,这六大趋势分别是:

- 人均零售额突破万元大关;
- 家电消费升级势头强劲上升;
- 3G带动手机进入升级消费期;
- 奢侈品消费继续升温;
- 服装消费档次提高趋势增强;
- 汽车消费仍将保持快速增长态势。(来源:中国产业经济信息网 20100409)

24. 中央投资标准2年提高67%“输血”地方廉租房建设

两年内中央财政对西部地区的补助标准提高了67%,中部则翻了一番,但地方配套资金难题是否能迎刃而解,业内人士仍存疑虑。保障房建设因受配套资金不足困扰,各地建设进度并非尽如人意。为此,中央政府在今年将再度提高对中西部地区廉租房建设的补助标准。

相比2008年,2010年中央财政对西部地区的补助标准提高了67%,中部则翻了一番。《第一财经相关:理财 证券日报》记者从一些省级发改委披露的信息获悉,中央用于保障房建设的这笔投资补助资金已开始陆续下发,并且补助标准比2009年有了提高。

(来源:第一财经日报 20100407)

25. 当前化肥农药行业应重视解决的重要问题

企业多、各企业产能低形成的当前化肥农药行业分散的过剩,是当前对资源更大的浪费。其中不符合当前国家重点支持方向的企业,将会被淘汰出局。中国氮肥工业协会副理事长刘淑兰近日表示,“十二五”化肥产业重要的工作就是结构调整。中国磷肥工业协会也提出,磷肥工业已经进入了一个新的发展和调整时期,部分品种已经出现了产能过剩,并还有新一轮投资过热的可能,2010年将通过提高环保标准、能耗标准实现去产能化,鼓励、扶持水平先进、“三废”排放少、能耗低的技术和企业,淘汰落后产能。

《石油和化工产业振兴支撑技术指导意见》明确提出,化肥领域的支撑技术主要集中在节能减排、提高化学矿利用率方面,农药工业的重点在于推广先进的清洁生产技术,主攻自主创制。当前化肥农药行业应重视解决的重要问题为:一是产能趋于过剩,投资过热现象值得注意;二是产业集中度低,调整结构任务艰巨;三是钾资源对外依存度较高;四是假劣农资案件时有发生,安全隐患不容忽视。(来源:农博网--《农资导报》 20100407)

26. 化企气改煤投资超过三百亿

CCIN 记者采访时了解到,为避免天然气价格上涨带来的成本压力和天然气供应不足带来的经营困局,近年来众多以天然气为原料的化工企业纷纷投巨资上马气改煤工程。截至目前,已经完成、正在实施和规划的气改煤项目达 15 个,总投资 340 多亿元。

近几年,我国天然气供需缺口越来越大,“气荒”持续时间越来越长。去年因为“气荒”,以天然气为原料的大型化肥企业如河北沧州大化、四川泸天化、河南中原大化、赤天化等企业,要么停产检修,要么维持低负荷生产。而在中小气头化肥企业中,有三成甚至因为气源难保供应而被迫停车,至今仍无法恢复生产。

业内专家提醒,由于气改煤过程中需要增加磨煤、制浆、煤气化、炭黑洗、脱硫变换、甲醇洗与液氮洗等众多流程和设备,即便对原设备最大限度地废旧利用,一个 30 万吨/年合成氨的气改煤项目,投资也达 16 亿元以上,而且目前国内成功的范例并不多。因此,企业在决定气改煤之前,一定要审慎选择。否则,投入巨资不仅不能帮助企业摆脱困境,还会加重企业负担。(来源:慧聪农化网 20100411)

27. 近日国内尿素主流行情仍难回升

国内尿素主流行情仍然向下,局部地区暂时小幅回升。山东地区由于近日农业市场走货量有所增加,所以个别厂家地销报价小幅上调,幅度一般在 10—20 元/吨。河北地区目前冬小麦正在返青,但厂家都在趁着季节清理库存,所以报价并无上调。而内蒙古、山西、东北、西北、西南等绝大部分地区由于市场需求不大,尿素价格都还在逐渐下跌。东北地区目前厂家主流出厂报价 1650 元/吨上下,不过市场批发一般也就在 1600 元/吨上下,黑龙江地区部分去年的陈货批发价格甚至只有 1500—1550 元/吨,与厂家报价倒挂明显,所以厂家接单压力仍然较大。西北地区市场情况也不乐观,虽然厂家报价没有明显调整,但市场价格大幅下滑,目前甘肃张掖地区市场批发价已经落至 1650—1700 元/吨,以此推算厂家实际出厂价格应该不高于 1600 元/吨。另外,山西地区主流成交落至 1500 元/吨出厂,西南地区 1650 元/吨上下的出厂报价也迅速增多,重庆地区低端外发也已经有 1550 元/吨上下的价格成交。综合来看,虽然山东、河北局部地区受当地农业市场支撑销售暂时有所好转,但外围市场价格普遍较低,山东周边地区尿素外发成交非常困难,而单靠省内市场又无法消耗完现有的产量,所以近日主流行情仍难回升,而价格还有可能小幅下滑,后期停产限产的厂家将逐渐增多。(来源:中国流通产业网 20100407)

28. 丰田公司将召回约 1.3 万辆在韩国出售汽车

韩国建设交通部 2010 年 4 月 6 日称,因发现存在设计缺陷影响安全,丰田将在韩国召回 13000 辆汽车。此次召回的车辆为从 2005 年 11 月 29 日到今年 1 月 21 日进口并销售的

雷克萨斯 ES350(1.1232 万辆)、从去年 2 月 17 日到今年 1 月 25 日销售的凯美瑞(1549 辆)和从去年 2 月 19 日到今年 1 月 17 日销售的凯美瑞混合动力版(203 辆)。这些车型均存在地垫可能卡住加速踏板的问题。

目前,丰田已在全球范围内召回了至少 800 万辆“问题”汽车。美国交通运输部 2010 年 4 月 5 日还宣布,因丰田汽车公司未及时向美国公路交通安全管理局报告踏板隐患,将向该公司开出 1637.5 万美元的罚单。这将是美国政府有史以来对汽车公司的最高罚款。

(来源:中国新闻网 20100406)

29. LV 拟在阿曼和埃及开发高端房地产项目

据彭博社报道,全球最大奢侈品生产商酩悦轩尼诗-路易威登集团(LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SA,以下简称路易威登集团)计划在阿曼及埃及两国开设两项高端房地产开发业务。据悉,这两项房地产业务将在 Maison Cheval Blanc 品牌下进行经营,并且将建设在阿曼及埃及两国的岛屿上。

路易威登集团在本周四发布的地产声明中表示,该公司此次的高端房地产项目是与 Orascom Hotels and Development 董事长兼创始人萨里斯(Samih Sawiris)合作进行。目前,这两个项目已经开工建设,并且预计将于 2012 年正式投入运营。路易威登集团同时表示,除了上述两个项目之外,该公司也在考虑其他的项目。(来源:网易 20100409)

30. 石家庄 5 大零售企业清明节入账 1.2 亿

清明节期间的好天气给省会各大商家带来好财气。节日期间不仅有很多市民结伴逛商场,还吸引周边县(市)顾客进城购物消费。据监测,2010 年 4 月 2 日--4 日石市北人集团、东购、保龙仓、建华商场、苏宁电器等五家大型零售企业所属 45 家门店共实现销售收入 12115.8 万元,同比增长 24.2%。

此外,石市对 6 家批发市场、12 家农贸市场和 31 家超市经营的 11 类 76 种生活必需品价格监测显示,29 种商品价格上涨,44 种商品价格下跌。其中粮油类商品零售价格与节前相比基本持平;肉禽蛋零售价格小幅下降;蔬菜批发均价下跌 16.06%,零售价格微涨 0.61%,圆白菜、油菜、辣椒等涨幅较大。(来源:河北青年报 20100405)

第四部分 百货动态

31. 银泰将于北京及慈溪市建百货店

银泰百货与京投银泰组成战略联盟以进军北京市场,于今年 1 月签署战略合作协议,并成为优先伙伴以经营由京投银泰开发在地铁站出口上盖的商业中心。而银泰将会租赁一

幢由京投银泰开发位于北京丰台区连接地铁站的商用物业，该物业总建筑面积为万 4.95 万平方米，并于 2011 年经营一家大型百货店。

银泰也表示，去年 11 月集团成功通过浙江省慈溪市政府举行的拍卖收购一幅土地的土地使用权，该土地位于当地的商业中心，面积为为 3.09 万平方米，集团计划开发一幢超过 10 万平方米的大型综合性商业地产项目，其中约 7 万平方米将用作经营一家百货店，有关建造工程已于 2010 年上半年开始施工，并预定于 2011 年底竣工。集团指，慈溪是中国最富庶的县市之一，并是 08 年中国 100 个最富庶县市中排行第 6，而银泰于慈溪的首个项目，并预计将发展成为慈溪最大型和最先进的购物中心。（来源：联商网 20100408）

32. 百大集团拟投资不超过 1 亿在北楼加建一层

百大集团拟在杭州百货大楼北楼上加建一层，投资金额控制在 1 亿元内。公司及子公司杭州百大拟向西子联合租赁建筑面积为 1,880 m²的物业作为办公场所。百大集团（600865）4 月 6 日发布公告称，公司拟在杭州百货大楼北楼上加建一层，投资金额控制在 1 亿元之内。

同时，公司及子公司杭州百大置业有限公司向西子联合控股有限公司租赁建筑面积为 1,880 m²的物业作为办公场所。租赁价格为 2.565 元/天/m²。自租期开始之日起，租赁期内每三年递增 8%，一直到租赁期限届满为止。（来源：世华财讯 20100406）

33. 烟台振华百货斥资 2 亿收购天津百货大楼

2010 年 4 月 6 日，振华百货集团股份有限公司收购天津百货大楼集团有限公司 60% 股权的协议正式签字，振华出资 2.05 亿元将这家有着 84 年历史的中华老字号企业纳入旗下，既开省内商业企业进军京、津、沪先河，也改写了这三大直辖市百货零售业一直由本土企业控制的纪录。这意味着振华开始布局全国市场。

这是振华实施的第四起并购市外国有商业企业的案例。此前，振华分别在 2006 年 12 月 15 日，以 1.61 亿元人民币成功收购威海华联集团；在 2008 年，收购潍坊友谊商场、供销大厦，并斥巨资将其改造为潍坊振华商厦；在 2008 年 12 月，以两亿元的价格，成功收购全国十大百货商店贸易联合会成员单位——济南人民商场的全部债权。目前，这三个老国有商业企业均重新焕发出活力，引领着当地百货零售业的发展。

（来源：生活日报 20100407）

34. 百大集团 09 年净赚 1.04 亿

百大集团周一（2010 年 4 月 5 日）晚间披露年报，公司 09 年净利润同比增长超过三成。年报显示，09 年公司实现营业收入 11.11 亿元，同比减少 15.36%；实现净利润 1.04 亿元，同比增长 35.87%；每股收益 0.28 元，同比增长 21.74%。

百大集团表示, 公司明确了今后将发展现代服务业。以商业地产为核心业务, 以商贸运营和酒店连锁为配套业务, 以金融投资为支持业务。2010年公司计划收入10.31亿元, 费用控制在1.42亿元。(来源: 联商网 20100406)

35. 梅西百货3月同店销售额增长10.8%

北京时间周四(2010年4月8日)晚间消息, 梅西百货公司(M)表示, 3月份销售额实现增长, 主要得益于购物者对春季服装的抢购。该公司表示, 3月份好于预期的业绩还得益于复活节日期的提前。该公司当月同店销售额增长10.8%, 大大好于汤森路透调查的分析师平均预期的增长7.9%。

总销售额增长11%, 从去年同期的19.3亿美元增至21.4亿美元。

这家总部位于辛辛那提的公司目前拥有850家同名及Bloomingdale's百货店。董事长、总裁兼CEO泰瑞·伦德格伦(Terry J. Lundgren)表示: “Macy's与Bloomingdale's上月的业绩表现均十分强劲, 并且高于我们的预期。”但他警告称, 复活节日期的提前将对4月份业绩造成损害。他预计本月同店销售额将同比持平, 并预计第一财季同店销售额将增长大约5%。(来源: 新浪网 20100408)

36. 银泰百货5.81亿元收购合肥华侨广场

银泰百货宣布, 各以2.46亿元向其士国际收购合肥华侨广场51%股权, 及以3.35亿元人民币向安徽旅游及安兴发展收购余下49%股权。

银泰指, 华侨广场项目位于合肥的商业黄金地带, 其面积适合经营百货店, 公司现时计划把华侨广场项目主要用作经营百货店, 以及于华侨广场项目完成时出售华侨广场项目的大部分其他构筑物如写字楼及住宅。银泰认为, 收购可让该公司拓展业务至安徽省、提升现行业务的管理效率。(来源: 新浪财经 20100408)

37. 韩国乐天百货拟2018年前在华新开20店

韩国乐天百货将把中国作为其海外市场的重点, 计划2018年前在华新设20家门店。

乐天百货方面称, 计划在2018年前在中国、俄罗斯、印尼和越南开设31家新店, 届时海外门店数将由现在的两家升至33家。同时, 乐天百货计划通过积极扩张实现2018年前海外收入至5万亿韩元的目标, 期间海外收入占总收入比例将由当前低于1%升至约20%。

资料显示, 乐天百货在中国市场的首家门店是位于王府井金街的乐天银泰百货。乐天银泰百货于2008年8月开业, 由韩国乐天集团与浙江银泰百货各持股50%。据银泰百货2008年年报显示, 到当年年底, 北京乐天银泰百货的亏损净额为1.02亿元, 给银泰百货造成了超过5000万元的亏空。银泰百货在2009年中期报中预测, 乐天银泰项目短期内将持续亏损。(来源: 北京商报 20100408)

38. 台湾连锁百货首季营收增长

据“中央社”报道,台湾经济部门公布2010年1、2月综合商品零售业营业额年增5.05%,并以百货成长7.84%最高,评定民间消费温和增长。

台湾经济部门公布2010年1到2月综合商品零售业营业额为1562亿元(新台币,下同),较2009年同期增加5.05%,其中以百货公司业增加7.48%最多,便利商店业增加5.61%次之,零售式量贩店业增加4.55%再次之。

对照全台三大连锁百货统计第一季营业额,也比2009年同期增长。连锁规模最大的新光三越百货统计,第一季全台营业额160亿元,比2009年同期增长5%。坪效居冠的太平洋SOGO百货统计,第一季全台及台北店的营业额都比2009年同期有所增长,增长率为百分比2位数。远东百货会计年度虽尚未公布,但已预计第一季营业额可比2009年同期增长10%。(来源:中新网 20100407)

39. 银泰百货全国第23家店落户浙江富阳

发源于杭州的银泰百货在富阳开出新店,将“传递新的生活美学”的时尚理念传递到了富春江畔。新开业的银泰百货富阳店位于城北新区玉长城商业广场,总面积2.6万平方米,是目前富阳市内单店体量最大、业态最齐全的全家型百货商场。同时,这家门店也是银泰百货在全国开出的第23家门店。

据银泰百货富阳店总经理蒋晓敏介绍,目前银泰富阳店的200余个品牌几乎涵盖了所有基础类时尚品牌,80%的品牌与银泰武林店重合,超过一半的品牌都是首次进入富阳市场。随着周边配套餐馆、电影院、KTV等休闲娱乐设施的陆续开业,银泰所在的这个商业广场将最终为富阳市民带来“一站式”的购物休闲消费新体验。(来源:杭州日报 20100411)

40. 日本高岛屋09财年净利下滑34%

据国外媒体报道,日本百货企业高岛屋公司2010年4月9日宣称,受消费者对收入和就业环境担心的影响,日本百货行业销售受到强烈冲击,2009—2010财年公司营收和利润都出现下滑。

受人口缩减及诸如大型购物中心等新竞争对手出现的影响,日本国内零售行业发展在近几年内持续出现疲软状态。为此,日本国内零售行业通过精简营运业务、提高零售商对供应商的价格谈判能力等手段保护零售行业的盈利能力。

高岛屋公司声称,截止到2010年2月28日,2009—2010财年净利润下滑34%为77.1亿日元(合8260万美元)。2008—2009财年净利润为117.5亿日元。2009—2010财年营收额下滑10%,为8777.6亿日元。2008—2009财年营收额为9761.2亿日元。2009—2010财年营运利润下滑46%,为134.3亿日元。(来源:联商网 20100411)

第五部分 购物中心

41. 国盛时尚购物中心落户北京

面积近16万平方米的国盛时尚购物中心正式启动招商。至此,东直门商圈三足鼎立的格局已见雏形,其中,来福士广场和国盛时尚购物中心两家新加坡商业巨头的对阵成为东直门商圈乃至北京商业近期的看点。

此次落户东直门的是来自新加坡的国盛时尚购物中心。该购物中心定位于中高端,主打白领消费客层,目标是为顾客提供一站式的购物体验。这家商场将分两期开业,计划在9月开业的一期南商部分,包括时尚服饰、美容以及休闲设施、影院等;而囊括高端百货和精品超市等业态的商场二期则将于明年夏季迎客。国盛方面表示,除国盛时尚购物中心,国盛中心还包括写字楼、酒店、公寓等,总体量达到约60万平方米。资料显示,这一商业综合体由新加坡国浩房地产(中国)有限公司打造,而国盛中心位于上海的项目也将于不久后亮相。(来源:北京商报 20100409)

42. 华联拟联合广合置业等六公司投资购物中心

华联公告称,公司拟投资2.2亿元,与6家公司联合成立一家购物中心项目开发有限责任公司,华联股份占比为19.64%。该公司尚未注册,将在获得董事会通过后,签署相关出资协议。新公司注册资本为11.2亿元,均为现金出资。其中北京国际信托有限公司出资2亿元,占比17.86%;上海昌鑫(集团)有限公司出资2亿元,占比为17.86%;北京广合置业有限公司出资2亿元,占比为17.86%;北京鑫盛源投资咨询有限公司出资1.5亿元,占比13.39%;北京澳达天翼投资有限公司出资1亿元,占比8.93%;北京京茂房地产开发有限公司出资5000万元,占比4.46%。

新公司将主要投资中国各地区以零售为主的购物中心开发,包括收购土地以建设购物中心,投资在建的购物中心、收购已经建成的购物中心。在新公司中,华联股份对项目公司开发和培育的购物中心拥有优先购买权。(来源:第一财经 20100410)

43. 新天地倡导健康生活

新天地购物公园向来倡导“快乐、健康、自在”的全新生活方式,而清明节作为一种春天到来的象征,也正是健康养生的好时机。为使前来新天地购物公园休闲购物的顾客朋友们感受到春天的气息,更加关注健康养生,新天地于2010年4月3日—4月5日,在四楼欢乐世界水上舞台前举办“健康养生主题展”。

2010年4月3日上午10:30分,展会的开幕演出正式开始,由各知名瑜伽会馆、美容美体中心提供的节目,一个接一个的精彩呈现,吸引了众多观众前来观看。舞台上演员

们曼妙的身姿,轻盈的体态,让人不由得产生对健康养生美好向往。

(来源:联商网 20100406)

44. 25 万平米九龙城休闲购物广场明年投入使用

位于经区大庆路和香港路交汇处的九龙城休闲购物广场开始进行主体结构混凝土浇注,这标志着该项目进入全面快速施工阶段,预计将于 2011 年建成投入使用。

九龙城休闲购物广场是家家悦集团投资建设的一处超大规模购物中心(shopping mall,音译为“销品贸”),项目总投资 13 亿元,建筑面积 25 万平方米,是迄今为止我市单体工程建筑面积最大的项目。建设内容有百货店、专卖店、大型超市、洗浴休闲、健身娱乐、酒店餐饮等多项设施,其中包括约 10 万平方米的购物中心,27 层的度假式公寓和 22 层的产权式酒店。(来源:搜狐焦点 20100409)

45. 车俊出席仪式并宣布裕华万达广场正式奠基

2010 年 4 月 8 日上午,大连万达集团在我市投资建设的第一个商业综合体项目——石家庄裕华万达广场隆重奠基,该项目总投资 80 亿元,总建筑面积 183 万平方米,是迄今为止万达集团最大的第三代城市综合体。河北省省委副书记、市委书记车俊出席奠基仪式并宣布石家庄裕华万达广场正式奠基。

大连万达集团创立于 1988 年,目前已形成商业地产、高级酒店、文化产业、连锁百货四大支柱产业,企业资产达到 1000 亿元。石家庄是万达集团进驻的全国第 29 个城市,石家庄裕华万达广场是该集团开发的第 35 个城市综合体,该项目占地 40 公顷,总投资 80 亿元,建筑面积达 183 万平方米,是石家庄市乃至全国迄今为止投资额最大、商业配套最齐全、开发规模最大的城市综合体项目。(来源:石家庄日报 20100409)

46. 百联南岸上海城购物中心联手百合缘编织 4 月时尚相亲会

百联南岸上海城购物中心是集服装美容、餐饮娱乐为一体的大型综合购物中心,地处南坪商圈繁华地段。购物中心内各类时尚品牌繁多,在这里可以变得很美,在这里可以找到非凡格调的约会场所。2010 年 4 月 18 日活动当天,购物中心西元咖啡更会精心为到场参与相亲会的帅哥靓女们准备美味的下午茶,若是能在当天寻找到中意的爱人,充满法国浪漫情怀的西元咖啡无疑是很好的约会之选。(来源:网易 20100406)

47. 银泰百货力争 5 年在北京地铁沿线开 10 个购物中心

银泰百货於今年 1 月与京投银泰签署战略合作协议,开拓北京地铁沿线,银泰百货将於北京市丰台区开设百货店,其建筑面积达 4.9 万平米,预计於 2011 年年底开业。主席兼执行董事沈国军表示,公司会力争於 5 年内在北京地铁沿线开设 10 个购物中心。副总裁兼首席

财务官袁飞表示,该公司去年通过处置项目股权减持金融资产回收现金 14.49 亿元人民币,相信公司有足够的现金流去应付投资的需求。(来源:汇港通讯 20100408)

48. 中关村广场购物中心四周年店庆将启动

2010年4月16日,中关村广场购物中心将迎来四周年纪念日。在四周年店庆即将到来之际,为感恩消费者四年来的厚爱,中关村广场购物中心特别推出“乐购、乐享、乐陶陶”的店庆主题活动,将快乐元素和精彩活动紧密结合在一起,活动将持续至2010年5月16日,势将快乐进行到底。

作为一种全新的生活方式,乐活不只是关爱自己,还要关怀地球、关心他人。2010年4月17日、24日、25日及5月8日、15日,中关村广场购物中心将在B2天井及第一大街指定区域,设置电池回收小屋,鼓励孩子把废旧电池收集起来,换环保购物袋或礼品。同样是在上述日期,儿童跳蚤市场将接连在B2中央大道开集。届时,孩子们可以把家中搁置许久的玩具等物品“晒”出来,自己做主做交易,还能以物换物,活动所卖义款将捐助给儿童公益组织。(来源:中国网 20100407)

49. 九龙仓集团改造重庆美美百货成购物中心

从2009年开始,美美百货在北京、上海、天津等地的门店相继关闭。2010年年初,九龙仓还将旗下以美美百货为主力店的首都时代广场转手。就在业内以为九龙仓不再看重内地市场时,它却斥资亿元对美美百货重庆店进行改造。

据了解,转型后的美美百货将更名为美美时代广场。商场将以品牌档次划分区域,一二楼将引进顶级奢侈品牌专卖店。已有入驻意向的包括GIORGIOARMANI、PRADA等顶尖品牌。而在国内人气颇高的奢侈品牌LV已与美美百货正式签约,这也是该品牌在重庆的首家专卖店。商场的其余楼层在保留美美作为主力店的同时,还会引进餐饮等业态,满足顾客一站式的购物需求。(来源:北京商报 20100407)

50. 广州星河城购物中心打造“空中公园”

联华国际对外宣称,预备耗巨资在广州星河城购物中心商场顶层打造一个媲美日本难波公园(NambaParks)的“星河空中公园”,旨在使人们不但可以尽情购物,还可以畅享大自然的新鲜空气,舒舒服服地做有氧运动,享受优闲生活,为东莞市民们带来紧贴国际潮流的生活感观。目前购物中心主体已经全部盖好,招商工作已全面进入合同谈判阶段。

据了解,“星河空中公园”总面积为2万多平方米,除了拥有大面积的林荫花园、曲径小道外,还设有阳光游泳池占600多平方米,另有儿童游乐、标准网球场及健身娱乐配套设施,“情人角”特意为那些在热恋中的情侣们设计人性化温馨的场所。

(来源:新快报 20100405)